ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
AL RESPONDER CITAR EL NR.
Nro. Rad: 3-2025-29105
Fecha: 24/07/2025 07:01:45 AM
Destino: 530-DJC

MEMORANDO

Para: DJ CONTRATACION
DIRECCION JURIDICA Y CONTRACTUAL

De: DIRECCION TECNICA

Asunto: RADICACION PROCESO ARRENDAMIENTO CASA DE JUSTICIA USAQUEN

Respetada Doctor

Cordial saludo,

De manera atenta me permito informar la creación y cargue de documentos del siguiente expediente:

SUBSERIE: CONTRATACIÓN DIRECTA
CÓDIGO: TRD-V2-530-SIGA-1024535
NOMBRE: ARRENDAMIENTO CASA DE JUSTICIA USAQUEN

Lo anterior, para el trámite contractual correspondiente.

Cordialmente,



CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CASTILLO
DIRECTORA TECNICA

c.c.e.:
Anexos: -1

Elaboró: LAURA MARCELA CORONADO CORREDOR

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

Revisó: LAURA MARCELA CORONADO CORREDOR-DIRECCION TECNICA -
Aprobó: CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CASTILLO

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Tel: 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

Outlook

RE: RESPUESTA OBSERVACIONES PROCESO ARRENDAMIENTO CASA DE JUSTICIA USAQUEN

Desde Laura Marcela Coronado Corredor <laura.coronado@scj.gov.co>
Fecha Jue 24/07/2025 7:04
Para Laura Daniela Gutierrez Vasquez <laura.gutierrezv@scj.gov.co>; Maria Paula Rico Bautista <maria.rico@scj.gov.co>; Sergio Andres Morales Rivera <sergio.morales@scj.gov.co>
CC Nathaly Pardo Rodríguez <nathaly.pardo@scj.gov.co>; Ricardo Burgos Bohorquez <ricardo.burgos@scj.gov.co>; Remo Fiorentino Mojica <remo.fiorentino@scj.gov.co>; Carolina Forero Hernandez <carolina.forero@scj.gov.co>; Claudia Patricia Almeida Castillo <claudia.almeida@scj.gov.co>; Andrea Maldonado Ramirez <andrea.maldonado@scj.gov.co>

Buena tarde

Cordial Saludo,

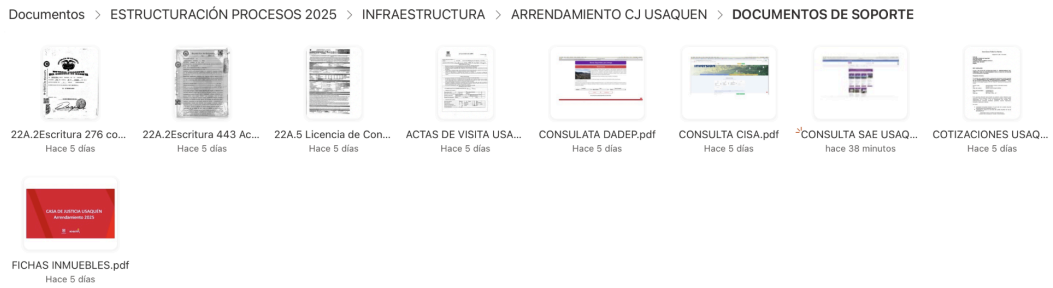
Por medio del presente y conforme a lo solicitado se remite respuesta a las observaciones de la siguiente manera:

OBSERVACION 1

1. Consulta Sociedad de Activos Especiales – SAE - no se evidencia soporte. Adjuntar.

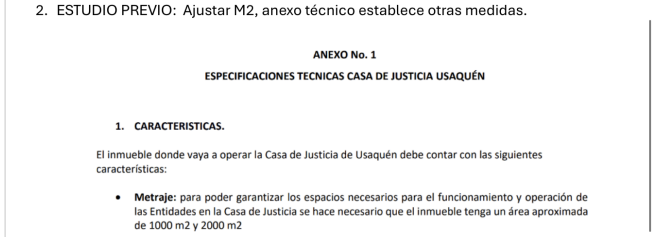


RESPUESTA:
Se adjunta al Drive el documento, igualmente en el SIGA se carga el documento



OBSERVACION 2:

2. ESTUDIO PREVIO: Ajustar M2, anexo técnico establece otras medidas.



ANEXO No. 1

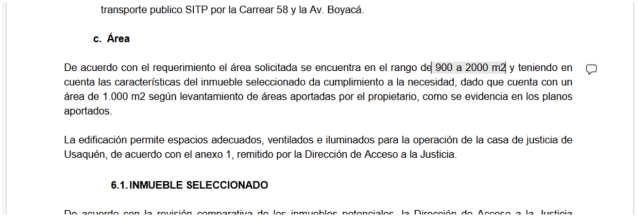
ESPECIFICACIONES TECNICAS CASA DE JUSTICIA USAQUÉN

1. **CARACTERISTICAS.**

El inmueble donde vaya a operar la Casa de Justicia de Usaquén debe contar con las siguientes características:

- **Metraje:** para poder garantizar los espacios necesarios para el funcionamiento y operación de las Entidades en la Casa de Justicia se hace necesario que el inmueble tenga un área aproximada de 1000 m2 y 2000 m2

EP.



transporte publico SITP por la Carrear 58 y la Av. Boyacá.

c. Área

De acuerdo con el requerimiento el área solicitada se encuentra en el rango de 900 a 2000 m2 y teniendo en cuenta las características del inmueble seleccionado da cumplimiento a la necesidad, dado que cuenta con un área de 1.000 m2 según levantamiento de áreas aportadas por el propietario, como se evidencia en los planos aportados.

La edificación permite espacios adecuados, ventilados e iluminados para la operación de la casa de justicia de Usaquén, de acuerdo con el anexo 1, remitido por la Dirección de Acceso a la Justicia.

6.1. INMUEBLE SELECCIONADO

De acuerdo con la revisión comparativa de los inmuebles potenciales, la Dirección de Acceso a la Justicia

RESPUESTA:

Se ajusta EP con lo solicitado

c. Área

De acuerdo con el requerimiento el área solicitada se encuentra en el rango de 1000-2000 m2 y teniendo en cuenta las características del inmueble seleccionado da cumplimiento a la necesidad, dado que cuenta con un área de 1.000 m2 según levantamiento de áreas aportadas por el propietario, como se evidencia en los planos aportados.

La edificación permite espacios adecuados, ventilados e iluminados para la operación de la casa de justicia de Usaquén, de acuerdo con el anexo 1, remitido por la Dirección de Acceso a la Justicia.

OBSERVACION 3

- FECHA DE ESCRITURA MAL RELACIONADA

6.2.2 Identificación Jurídica del Inmueble Seleccionado

El inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria 050N00005232, sus linderos y demás especificaciones obran en las Escrituras Públicas No. 443 del 02 de marzo de 2016, respectivamente

20

RESPUESTA:

Se ajusta EP con lo solicitado

6.2.2 Identificación Jurídica del Inmueble Seleccionado

El inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria 050N00005232, sus linderos y demás especificaciones obran en las Escritura Pública No. 443 del 25 de febrero de 2016, respectivamente

DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA, SE ADJUNTAN A LA CARPETA Y EN EL SIGA.

Adicionalmente se informa que el proceso ya se encuentra creado en SIGA con el radicado TRD-V2-530-SIGA-1024535 y ya fue radicado a la DJC para el respectivo tramite ante el comite

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Laura Marcela Coronado Corredor
Contratista
Dirección Técnica
Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia
Tel: (571) 377 9595

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.

De: Laura Daniela Gutierrez Vasquez <laura.gutierrezv@scj.gov.co>
Enviado: miércoles, 23 de julio de 2025 16:07
Para: Laura Marcela Coronado Corredor <laura.coronado@scj.gov.co>
Cc: Nathaly Pardo Rodríguez <nathaly.pardo@scj.gov.co>; Ricardo Burgos Bohorquez <ricardo.burgos@scj.gov.co>; Remo Fiorentino Mojica <remo.fiorentino@scj.gov.co>; Carolina Forero Hernandez <carolina.forero@scj.gov.co>; Claudia Patricia Almeida Castillo <claudia.almeida@scj.gov.co>; Andrea Maldonado Ramirez <andrea.maldonado@scj.gov.co>; Harold Fabian Morales Piñeros <harold.morales@scj.gov.co>; William Andres Cely Medina <william.cely@scj.gov.co>
Asunto: RV: OBSERVACIONES PROCESO ARRENDAMIENTO CASA DE JUSTICIA USAQUEN

Estimada Laura,

Remito observaciones formuladas de parte de la DJC para proceder son su subsanación en la mayor brevedad posible, muchas gracias.

Atentamente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Laura Daniela Gutiérrez Vásquez
Contratista
Dirección de Acceso a la Justicia
Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia
Tel: (571) 377 9595

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.

De: Maria Paula Rico Bautista <maria.rico@scj.gov.co>
Enviado: miércoles, 23 de julio de 2025 15:49
Para: Katherine Paola Herrera Moreno <katherine.herrera@scj.gov.co>; Laura Marcela Coronado Corredor <laura.coronado@scj.gov.co>; Carolina Forero Hernandez <carolina.forero@scj.gov.co>; Laura Daniela Gutierrez Vasquez <laura.gutierrezv@scj.gov.co>
Cc: Sandra Rocío Díaz Correa <sandra.diaz@scj.gov.co>; Sergio Andres Morales Rivera <sergio.morales@scj.gov.co>
Asunto: OBSERVACIONES PROCESO ARRENDAMIENTO CASA DE JUSTICIA USAQUEN

Cordial saludo.

Una vez verificados los documentos objeto del tramite de gestión contractual del asunto, me permito relacionar las siguientes observaciones a fin de adelantar los ajustes correspondientes:

1. Consulta Sociedad de Activos Especiales – SAE - no se evidencia soporte. Adjuntar.



2. ESTUDIO PREVIO: Ajustar M2, anexo técnico establece otras medidas.

ANEXO No. 1

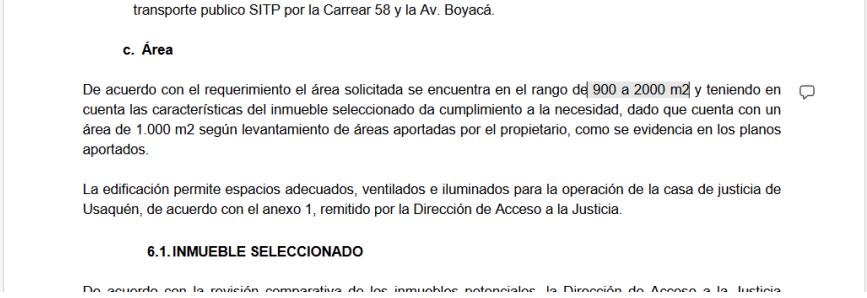
ESPECIFICACIONES TECNICAS CASA DE JUSTICIA USAQUÉN

1. CARACTERISTICAS.

El inmueble donde vaya a operar la Casa de Justicia de Usaquén debe contar con las siguientes características:

- **Metraje:** para poder garantizar los espacios necesarios para el funcionamiento y operación de las Entidades en la Casa de Justicia se hace necesario que el inmueble tenga un área aproximada de 1000 m2 y 2000 m2

EP.


transporte publico SITP por la Carrear 58 y la Av. Boyacá.

c. Área

De acuerdo con el requerimiento el área solicitada se encuentra en el rango de 900 a 2000 m2 y teniendo en cuenta las características del inmueble seleccionado da cumplimiento a la necesidad, dado que cuenta con un área de 1.000 m2 según levantamiento de áreas aportadas por el propietario, como se evidencia en los planos aportados.

La edificación permite espacios adecuados, ventilados e iluminados para la operación de la casa de justicia de Usaquén, de acuerdo con el anexo 1, remitido por la Dirección de Acceso a la Justicia.

6.1. INMUEBLE SELECCIONADO

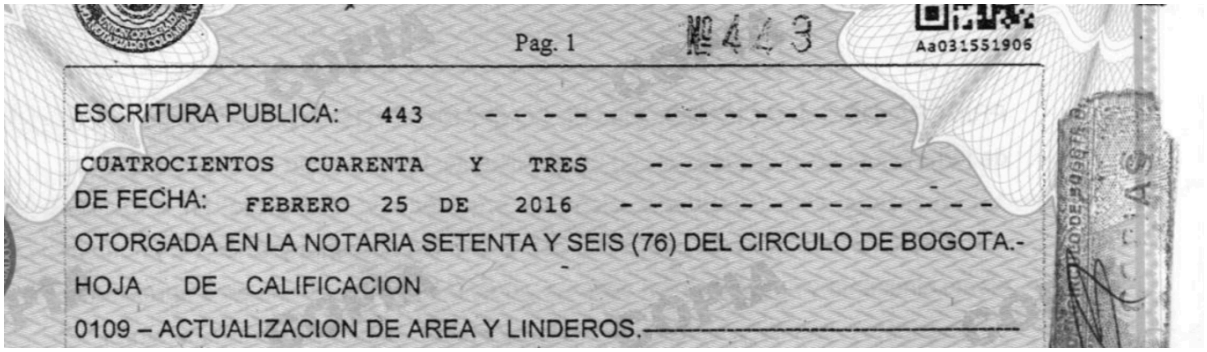
De acuerdo con la revisión comparativa de los inmuebles potenciales, la Dirección de Acceso a la Justicia

- FECHA DE ESCRITURA MAL RELACIONADA

6.2.2 Identificación Jurídica del Inmueble Seleccionado

El inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria 050N00005232, sus linderos y demás especificaciones obran en las Escrituras Públicas No. 443 del 02 de marzo de 2016, respectivamente

20



Pag. 1 №443 Aa031551906

ESCRITURA PUBLICA: 443

CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES

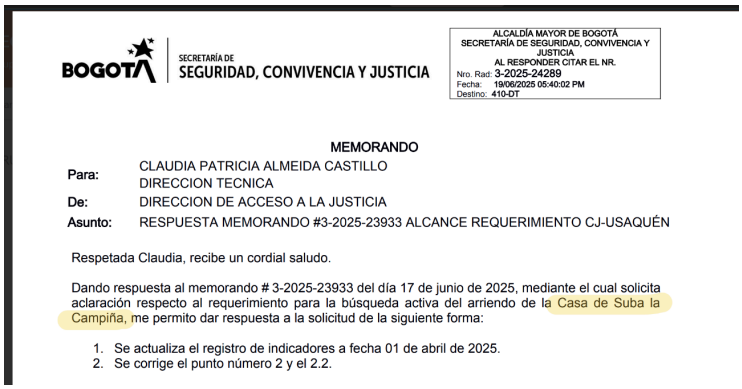
DE FECHA: FEBRERO 25 DE 2016

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y SEIS (76) DEL CIRCULO DE BOGOTA.-

HOJA DE CALIFICACION

0109 – ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.

3. REQUERIMIENTOS: Requerimiento 24289 - refiere la búsqueda para Casa de la Justicia Suba Campiña, debe corresponder al arrendamiento del asunto. Ajustar.



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
AL RESPONDER CITAR EL NR.
Nro. Rad: 3-2025-24289
Fecha: 19/06/2025 05:40:02 PM
Destino: 410-DT

MEMORANDO

Para: CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CASTILLO
DIRECCION TECNICA

De: DIRECCION DE ACCESO A LA JUSTICIA

Asunto: RESPUESTA MEMORANDO #3-2025-23933 ALCANCE REQUERIMIENTO CJ-USAQUÉN

Respetada Claudia, recibe un cordial saludo.

Dando respuesta al memorando # 3-2025-23933 del día 17 de junio de 2025, mediante el cual solicita aclaración respecto al requerimiento para la búsqueda activa del arriendo de la Casa de Suba la Campiña, me permito dar respuesta a la solicitud de la siguiente forma:

1. Se actualiza el registro de indicadores a fecha 01 de abril de 2025.
2. Se corrige el punto número 2 y el 2.2.

4. DOCUMENTOS RL PROPIETARIO:

- RIT: Se aporta RIT vigencia 2023. Actualizar.



Página 1/ 2

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:23/03/2023

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 900462216	INVERSIONES TODOS LOS SANTOS S.A.S.

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección:	KR 12 A 79 12	Teléfonos:	3203438640
Dirección electrónica:	acopello@prosysg.com	Ciudad: BOGOTÁ DC	Municipio: BOGOTÁ, D.C.
Fecha de Inscripción:	28/02/2018	Soporte Inscripción:	-

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA		Régimen tributario: COMUN	Fecha desde: 02/12/2010
Matrícula Mercantil:NO	Fecha inicio de Actividades: 29/08/2011	Fecha de cese de Actividades: NO	No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

- REVISOR FISCAL: No se aporta cedula de ciudadanía del revisor fiscal.
- PLANILLA PAGO PARAFISCALES: No se remite planilla de pago de parafiscales de la sociedad INVERSIONES TODOS LOS SANTOS SAS

- CERTIFICACION BANCARIA: Se remite certificación con fecha de expedición de la vigencia 2024. Actualizar.
- ANTECEDENTES PROCURADURIA: Hace falta antecedentes de la persona jurídica.
- PANTALLAZO SECOP: No se remite pantallazo del usuario del futuro contratista. Adjuntar.

Sin otro particular.

MARIA PAULA RICO BAUTISTA
Abogada Contratista - Dirección Jurídica y Contractual

De: Claudia Patricia Almeida Castillo <claudia.almeida@scj.gov.co>
Enviado: miércoles, 23 de julio de 2025 11:59
Para: Sandra Rocío Díaz Correa <sandra.diaz@scj.gov.co>; Katherine Paola Herrera Moreno <katherine.herrera@scj.gov.co>; Sergio Andres Morales Rivera <sergio.morales@scj.gov.co>
Cc: Laura Marcela Coronado Corredor <laura.coronado@scj.gov.co>; Carolina Forero Hernandez <carolina.forero@scj.gov.co>; Andrea Maldonado Ramirez <andrea.maldonado@scj.gov.co>; Nathaly Pardo Rodríguez <nathaly.pardo@scj.gov.co>; Ricardo Burgos Bohorquez <ricardo.burgos@scj.gov.co>; Remo Fiorentino Mojica <remo.fiorentino@scj.gov.co>; Harold Fabian Morales Piñeros <harold.morales@scj.gov.co>; William Andres Cely Medina <william.cely@scj.gov.co>; Laura Daniela Gutierrez Vasquez <laura.gutierrezv@scj.gov.co>; Maria Paula Rico Bautista <maria.rico@scj.gov.co>; Jader Jeferson Carvajal Galvis <jader.carvajal@scj.gov.co>
Asunto: RE: REMISION CARPETA PROCESO ARRENDAMIENTO CASA DE JUSTICIA USAQUEN

Buen día, adjunto nuevamente el link ARRENDAMIENTO CJ USAQUEN

Atentamente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Claudia Patricia Almeida Castillo
Directora Técnica
Secretaria de Seguridad, Convivencia y Justicia
Tel: (571) 377 9595 Ext: 1225

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.

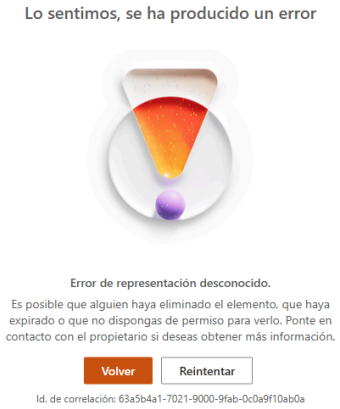
De: Sandra Rocío Díaz Correa <sandra.diaz@scj.gov.co>
Enviado: miércoles, 23 de julio de 2025 11:43
Para: Katherine Paola Herrera Moreno <katherine.herrera@scj.gov.co>; Sergio Andres Morales Rivera <sergio.morales@scj.gov.co>
Cc: Laura Marcela Coronado Corredor <laura.coronado@scj.gov.co>; Carolina Forero Hernandez <carolina.forero@scj.gov.co>; Andrea Maldonado Ramirez <andrea.maldonado@scj.gov.co>; Nathaly Pardo Rodríguez <nathaly.pardo@scj.gov.co>; Claudia Patricia Almeida Castillo <claudia.almeida@scj.gov.co>; Ricardo Burgos Bohorquez <ricardo.burgos@scj.gov.co>; Remo Fiorentino Mojica <remo.fiorentino@scj.gov.co>; Harold Fabian Morales Piñeros <harold.morales@scj.gov.co>; William Andres Cely Medina <william.cely@scj.gov.co>; Laura Daniela Gutierrez Vasquez <laura.gutierrezv@scj.gov.co>; Maria Paula Rico Bautista <maria.rico@scj.gov.co>; Jader Jeferson Carvajal Galvis <jader.carvajal@scj.gov.co>
Asunto: RE: REMISION CARPETA PROCESO ARRENDAMIENTO CASA DE JUSTICIA USAQUEN

Estimados,

No es posible acceder al link



Documentos > ESTRUCTURACIÓN PROCESOS 2025 > INFRAESTRUCTURA > **ARRENDAMIENTO CJ USAQUEN**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

SANDRA ROCÍO DÍAZ CORREA
Profesional Universitario
Dirección Jurídica y Contractual
Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia
Tel: (571) 377 9595 Ext. 1223

De: Katherine Paola Herrera Moreno <katherine.herrera@scj.gov.co>
Enviado: miércoles, 23 de julio de 2025 9:29 a. m.
Para: Sergio Andres Morales Rivera <sergio.morales@scj.gov.co>
Cc: Laura Marcela Coronado Corredor <laura.coronado@scj.gov.co>; Sandra Rocío Díaz Correa <sandra.diaz@scj.gov.co>; Carolina Forero Hernandez <carolina.forero@scj.gov.co>; Andrea Maldonado Ramirez <andrea.maldonado@scj.gov.co>; Nathaly Pardo Rodríguez <nathaly.pardo@scj.gov.co>; Claudia Patricia Almeida Castillo <claudia.almeida@scj.gov.co>; Ricardo Burgos Bohorquez <ricardo.burgos@scj.gov.co>; Remo Fiorentino Mojica <remo.fiorentino@scj.gov.co>; Harold Fabian Morales Piñeros <harold.morales@scj.gov.co>; William Andres Cely Medina <william.cely@scj.gov.co>; Laura Daniela Gutierrez Vasquez <laura.gutierrezv@scj.gov.co>
Asunto: REMISION CARPETA PROCESO ARRENDAMIENTO CASA DE JUSTICIA USAQUEN

Estimada Sergio

Buenos días, remito carpeta con la estructuración del proceso cuyo objeto es el arrendamiento de la Casa de Justicia de Usaquén, para proceder con su revisión previa mientras la Dirección Técnica recoge firmas y realiza la radicación del Estudio Previo de manera formal en la plataforma SIGA.

ARRENDAMIENTO CJ USAQUEN

Se advierte que este contrato vence este sábado 26 de julio por lo que debe ser incluido en el comité de contratación y quedar para firma del propietario **el viernes 25 de julio**. Por favor remitir las observaciones a @Laura Marcela Coronado Corredor (Dirección Técnica).

Agradezco tu colaboración.

Atentamente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Katherine Paola Herrera Moreno
Directora
Dirección de Acceso a la Justicia
Secretaria de Seguridad, Convivencia y Justicia
Tel: (571) 377 9595 Ext: 1177

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.